

AAB 41

17. april 2022

Referat fra bestyrelsesmøde i AAB afd41 04.07.2022 kl. 20:00, afholdt i ejendomskontoret Ragnhildgade 66.

Til stede: Anette, Jytte og i en del af mødet Camilla Hagerman

1. referent: Jytte.
2. kassekladde: kassekladde med kontoafstemninger for juni måned 2022 blev underskrevet.
3. tjek af overvågningen: tjekket og overvågningen virker
4. cykeloprydning 4. etape status: Cyklerne er for længst parat til politiets afhentning, det er indmeldt 11.06.2022. Politiet rykkes
5. affaldshåndtering (kommunen), placering, materiale, størrelse mv.: Der foretages prisindhentning via arkitekt Langvad, placeringen ved brandvejen ved lille P-plads i syd blev vedtaget som bestyrelsens forslag til afdelingsmødet. Som materialer derøftedes: mangelplader, trådnæve eller trælamelvægge alt med græstag, så taget ikke er skæmmende set fra lejlighederne. Trådnæve (som boldburet) har det fortrin, at de kan begrønnes med beplantning langs væggene og formentlig er billigst og ikke vedligeholdelseskrævende.
6. status maling af altaner: Langhuset færdigt i uge 27, derefter nordlige U mod Ragnhildgade med stor lift. I uge 30 fortsættes derefter med sydlige U mod Ragnhildgade, hvorefter de indvendige U'er står for tur, her skal anvendes en mindre lift.
7. status vinduesudskiftning: Alex Hocke var indkaldt til mødet, men havde meldt afbud. Der er foretaget udbud af rådgiverdelen af projektet. Bud indkommer i august 2022. Spørgsmålene til Alex sendes til ham og forventes besvares inden det kommende bestyrelsesmøde i august 2022.
8. trappevask opfølgning, DV plan trappeopgange: Der er meldt tilbage om malingstrængende trappeopgange således: der er ikke behov i langhuset, i Røvsingsgade er 57 meget trængende, mens der i nordlige U er især 52, 56 og 60 der er værst p.t. Der mangler derefter tilbagemelding fra Burhan vedr., sydlige U inden stillingtagen. Der er indhentet tilbud fra maler. Trappevasken er slet ikke acceptabel, ej heller efter at der er lovet "bod og bedring".
9. mulighed for MobilePay til fælleshuset som supplement til kontant betaling: Camilla Hagerman har denne opgave og melder tilbage på bestyrelsesmødet i august 2022.
10. ændring af pris for navneændringer efter indflytning til kostpris: Kostprisen med indkøb af nye skilte og opsætning af

disse er ca. kr. 400,00. Det blev vedtaget at prisen ændres i overensstemmelse hermed fra årsskiftet 2022/2023.

11. efterretningssager: Der har været vandskade igen i kældergangen i Langhuset. Der skal hensættes flere midler til rørudskiftning på kommende DV plan. Buskadset ved nordlige U fjernes, så der kan komme lys ned i lokalerne til Fitness og til det tidligere natteravnslokale, som nu bruges til opholdsrum for malerne og som evt. skal bruges til det samme i vinduesprojektet, så der kan spares udgift til "skurby". Der har været vandskade i et af fitnessklubbens lokaler, og der indhentes priser på maling af hele lokalet og tillige på udskiftning af gulvbelægning mv. Jytte har holdt egenkontrollmøde med AAB, de tidligere drøftede problemer mht. hjælp med husordenspåmindelser mv. er fortsat eksisterende og uden forslag til løsning, da det er et lovgivningsproblem.
12. beboersager: udeladt på grund af personfølsomme oplysninger
13. bestyrelsesmøder og vagter: bestyrelsesmøde 01.08.2022 kl. 20:00. Vagt 11.07.2022 kl. 19-20 og 25.07.2022 kl. 19-20: Jytte.

Jytte Krogh